**MODIFICACIÓN No. 4**
**CONTRATO No. 4600105965 de 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN |
| **DEPENDENCIA:** | SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25 INTEGRADO POR GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S IDENTIFICADA CON NIT: 901.263.698-7 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 60% Y CONSTRUCTORES JEP S.A.S IDENTIFICADO CON NIT: 901.209.853-3 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 40% |
| **NIT:** | 901.995.532-4 |
| **OBJETO:** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO. LOTE 2: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS DEL CAD |
| **VALOR INICIAL:** | TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/L ($3.977.155.312), INCLUIDO EL A.I.U. DEL 25,76% |
| **DURACIÓN:** | CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VENTICINCO (2025) |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | VEINTE (20) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) |
| **HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:** | **MODIFICACIÓN No. 1**<br><br>**AMPLIACIÓN No.1:** TRES (03) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL PRIMERO (01) DE ENERO DE 2026 Y CON FECHA DE FINALIZACIÓN EL VEINTE (20) DE ABRIL DE 2026 (AMBAS FECHAS INCLUSIVE)<br><br>**MODIFICACIÓN No. 2**<br><br>**AMPLIACIÓN No. 2:** DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA VEINTIUNO |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| | (21) DE ABRIL DE DOS MIL VENTISÉIS (2026) HASTA EL DÍA VEINTE (20) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), AMBAS FECHAS INCLUSIVE.<br><br>**OTROSÍ No.1:** MODIFICAR EL ARCHIVO "6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 2" PARA LA INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DEL PRESUPUESTO OFICIAL.<br><br>- FORMALIZAR LA CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS A FAVOR DE LA INTERVENTORÍA, CON EL FIN DE EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LOS DOS (02) MESES DE MAYOR PERMANENCIA EN EL CONTRATO.<br><br>- APROBACIÓN PLAN DE CONTINGENCIAS Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES<br><br>**MODIFICACIÓN No. 3**<br><br>**OTROSÍ No.2:** MODIFICAR EL ARCHIVO "6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 2" PARA LA INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DEL PRESUPUESTO OFICIAL. |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL:** | **MODIFICACIÓN No. 4**<br><br>**AMPLIACIÓN No. 3:** POR UN TÉRMINO DE DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL NUEVE (9) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE |

Acta de Comité Interno de Planeación – CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios No. 40 del 19 de junio de dos mil veintiséis (2026).

**PRIMERO**: **DURACIÓN.** Ampliar el plazo de ejecución del Contrato No. 4600105965 de 2025 por un término de: Dos (02) meses y veinte (20) días calendario contados a partir del veintiuno (21) de junio de dos mil veintiséis (2026) hasta el nueve (9) de septiembre de dos mil veintiséis (2026) ambas fechas inclusive, de conformidad con los documentos que soportan la presente modificación.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**SEGUNDO: GARANTÍAS**. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del contrato No. 4600105965 de 2025, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

**TERCERO:** En lo demás, la presente MODIFICACIÓN, queda sometida a las cláusulas establecidas en el Contrato No. 4600105965 de 2025.

**CUARTO: PUBLICACIÓN**. La presente MODIFICACIÓN, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios

**QUINTO:** Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Solicitud contratista c) Aceptación interventoría, d) Antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales, e) los demás documentos exigidos en la lista de chequeo.

| Elaboró: | Revisó: | Aprobó: |
|---|---|---|
| **María Alejandra Flórez**<br>Apoyo Jurídico<br>Subsecretaría de Ejecución de la Contratación | **Claudia Patricia Rojas Benítez**<br>Directora Técnica<br>Secretaría de Suministros y Servicios<br><br>**Christian Moreno**<br>Apoyo Financiero y Contable<br>Subsecretaría de Ejecución de la Contratación<br><br>**Marta Cecilia Montoya Arango**<br>Revisora Financiera<br>Subsecretaría de Ejecución de la Contratación<br><br>**María Paulina Murillo Peláez**<br>Revisora Jurídica<br>Subsecretaría de Ejecución de la Contratación | **Juan Diego Suárez Saldarriaga**<br>Subsecretario de Ejecución de la Contratación<br>Secretaría de Suministros y Servicios |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia